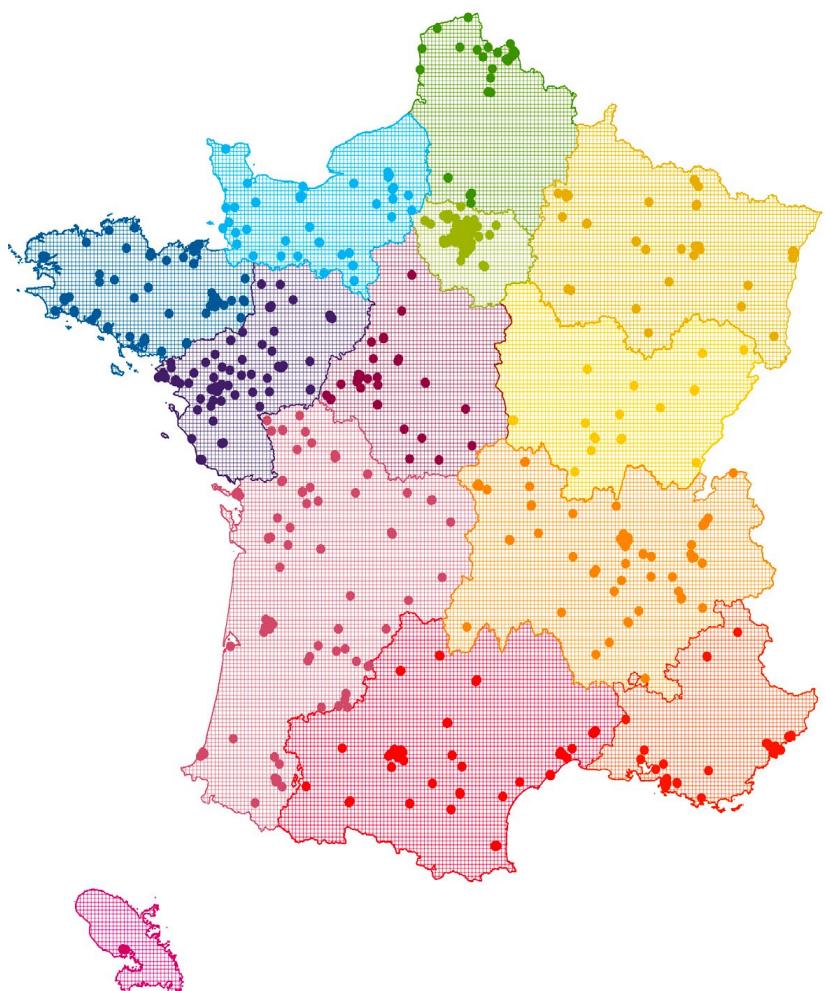


HABITAT JEUNES

Observatoire 2025



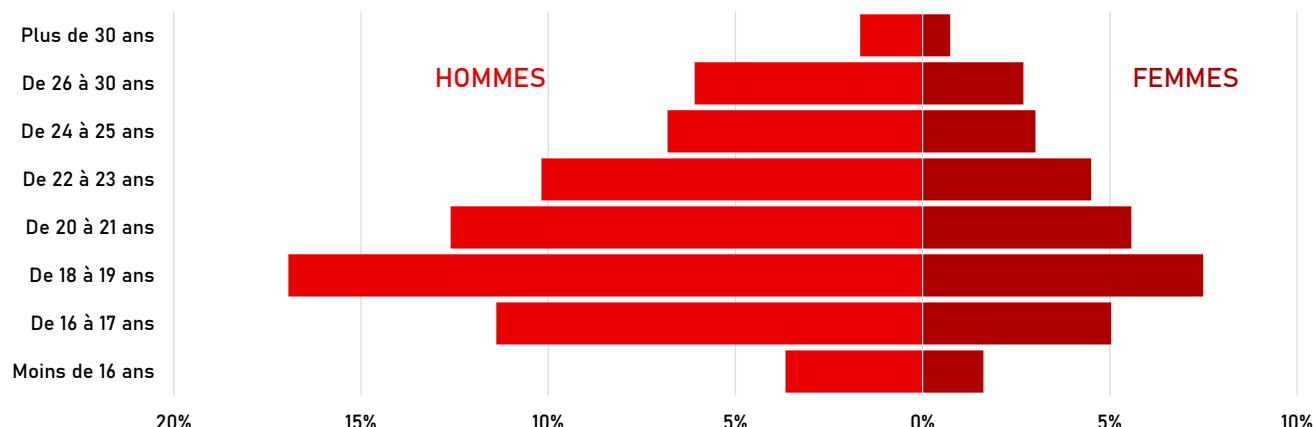
45 000	logements
200 000	jeunes accueilli·es
88 000	jeunes logé·es
287	adhérent·es
817 sites	d'implantation résidences principales et rattachées, diffus
42 services	Cllaj, service habitat, boutique logement...
13	unions régionales
5 200	salarié·es
4 800	bénévoles

L'Union nationale pour l'habitat des jeunes contribue à l'autonomie, la socialisation et l'émancipation des jeunes par l'habitat, afin que ces dernier·ères construisent leur entrée dans la vie adulte et citoyenne. L'Unhaj, mouvement d'éducation populaire, est organisée à l'échelle nationale, régionale et locale. Cet observatoire s'appuie sur les données collectées via les outils numériques de la plateforme Réseauhaj et le système d'information Sihaj.



LE PUBLIC LOGÉ

Âge et genre

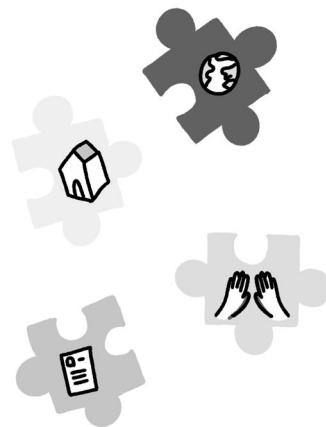
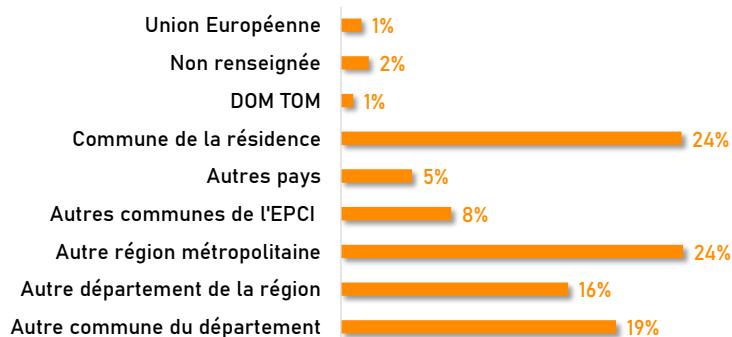


Près d'1 jeune logé·e sur 5 est mineur·e.



69% hommes
31% femmes

Origine... ... géographique



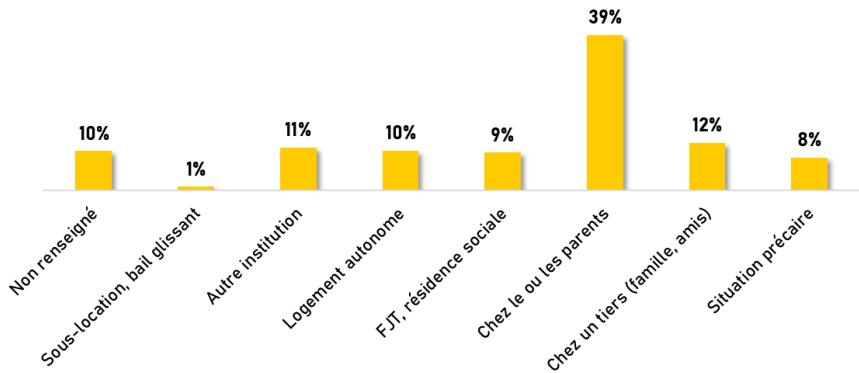
... résidentielle

67% des jeunes arrivant·es recherchent un logement pour des raisons de mobilité géographique.

13% des résident·es sont en situation de rupture familiale ou d'urgence (à la rue, pas de logement) au moment de leur arrivée.

Avant leur arrivée, seul·es 10% des jeunes vivaient dans un logement autonome ; la majorité habitaient encore chez leurs parents.

20% étaient dans une situation précaire (sans logement, logement très précaire, hôtel, CHRS, accueil d'urgence, chez un tiers...)



► Situation au regard du logement avant l'entrée

ACTIVITÉ ET RESSOURCES DES JEUNES LOGÉS

Ressources

Les logements Habitat Jeunes accueillent tous les profils de jeunes et permettent une réelle mixité sociale. Cependant, de nombreux·ses jeunes disposent toujours de ressources limitées.



1 jeune sur 5 dispose de ressources* mensuelles inférieures à 490 € a son entrée

2% des logé·es ne disposent d'aucune ressource*

1/3 des jeunes dispose de plus de 1 020 €

Et 50% des jeunes disposent de ressources mensuelles situées entre 490 et 1 020 €

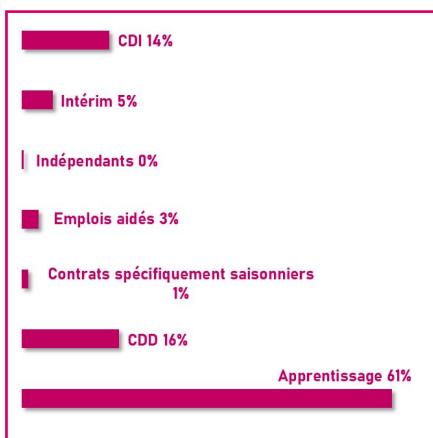
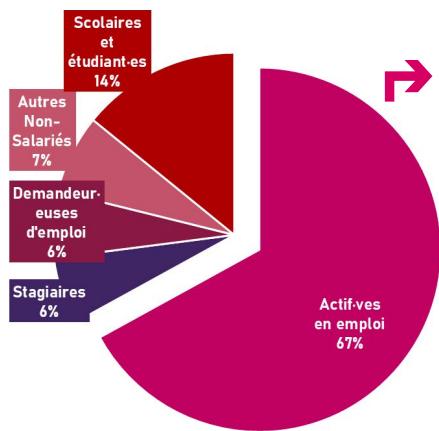
* Les ressources incluent tout type de revenu (lié à l'activité et aux aides diverses).

En 2023, en France métropolitaine, 17,5% des 1829 ans vivaient sous le seuil de pauvreté égal à 1 288€ par mois pour une personne seule, soit 60% du niveau de vie médian. C'est le cas d'au moins **8 résident·es sur 10** à leur entrée en FJT en 2024.

Activités

Au 1^{er} janvier 2024, 7,9 millions de personnes résidant en France ont entre 15 et 24 ans.

La même année, 34,4% des jeunes métropolitain·es de 15 à 24 ans sont en emploi. C'est le cas de **67% des jeunes logé·es**.



► Activité principale au moment de l'entrée

29,2% des jeunes français·es agé·es de 15 à 24 ans sont apprenti·es ou stagiaires

Chez Habitat Jeunes, 41% des jeunes sont apprenti·es, et 6 % sont stagiaires

FOCUS SUR LES JEUNES EN EMPLOI

Au sein du réseau Habitat Jeunes, c'est 14% de CDI, contre 41,6 % au niveau national chez les 15-24 ans.

Quant aux CDD, ils représentent 16% des contrats occupés par les salarié·es logé·es, contre 18,6 % chez les 15-24 ans en France.



Source : Insee, enquête Emploi 2024.

LE LOGEMENT

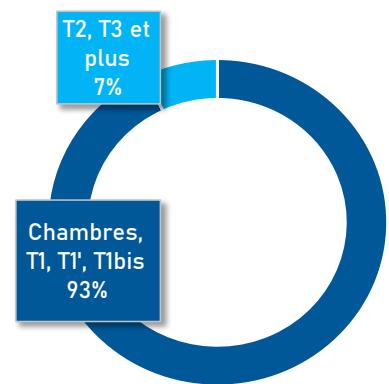
Gamme de logement

38 500

logements gérés en direct

6 500

logements mobilisés en
médiation locative



Parmi l'offre Habitat Jeunes, on trouve des logements en gestion directe et d'autres pour lesquels l'adhérent assure la mise en relation entre les jeunes et les bailleurs (la médiation locative).

Mode d'habitat (parmi les logements gérés en direct)

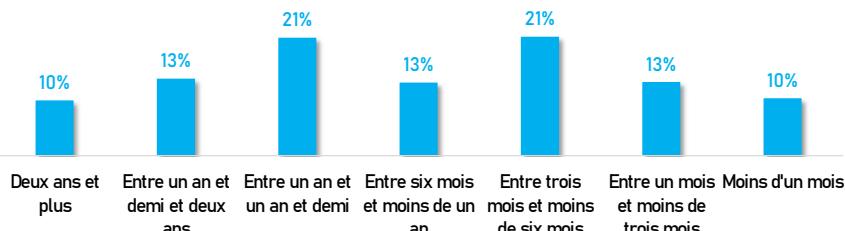
Habitat collectif :

91% des logements

Habitat diffus :

9% des logements

Durée de séjour



La durée moyenne de séjour est de **10 mois et 28 jours**.
1 jeune sur 5 séjourne à la fois pour des durées très longues (plus de deux ans) et très courtes (moins d'un mois).



Redevance et reste à charge



En moyenne, la redevance pour le public logé est de :

429 €

En moyenne, le reste à charge après déduction des APL :

146 €



Union nationale pour l'habitat des jeunes

12, avenue du Général-de-Gaulle — CS 60019 — 94307 Vincennes Cedex

01 41 74 81 00 — www.habitatjeunes.org

